

## Komerční pozemek 1933 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	Sokoleč
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Celková plocha	1933 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Vjezd na pozemek	ANO
Terén pozemku	rovina

### 5 999 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně provize, další  
pozn.: Elektrika přivedena k pozemku

Kontaktní osoba



**Mgr. Tomáš Karban**

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: [karban@greenproperty.cz](mailto:karban@greenproperty.cz)

Na prodej nabízíme pozemek 1933 m<sup>2</sup> (cca 30 x 65m) v areálu zemědělských a průmyslových hal, nacházející se na kraji obce Sokoleč u Poděbrad. Tento pozemek se nachází pouhé 2 km od sjezdu z dálnice D11 směrem na Poděbrady, což z něj činí ideální lokalitu pro novou skladovací halu nebo malou průmyslovou výrobu.

Pozemek má ideální mírně skosený obdélníkový tvar, což umožňuje maximální využití prostoru a flexibilitu při plánování a stavbě. Všechna povolení, která jsou nezbytná pro výstavbu a provoz, již byla vyřízena, což znamená, že nový majitel může ihned začít s realizací svých plánů.

Tento pozemek je také v souladu s územním plánem, což zajišťuje, že veškerá výstavba a činnosti na něm budou v souladu s místními předpisy a regulacemi. To je velkou výhodou, která minimalizuje rizika a zajišťuje bezproblémový provoz. Zastavitelnost pozemku je zde 60%.

Prodej tohoto pozemku představuje skvělou příležitost pro podnikatele, kteří hledají vhodné místo pro svou skladovací halu nebo malou průmyslovou výrobu. Jeho strategická poloha blízko dálnice a výhodná infrastruktura v okolí poskytují vhodné podmínky pro rozvoj podnikání.

Nezapomeňte, že tento pozemek je k dispozici pouze jednou, a proto neváhejte a kontaktujte nás co nejdříve, abyste si zajistili tuto jedinečnou příležitost pro svůj podnikatelský růst.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)