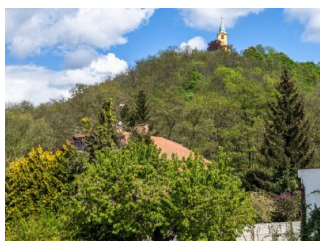


Stavební pozemek s domem Praha 6 V Šáreckém údolí



Obec (část obce) **Praha, Dejvice**

Druh pozemku **pro bydlení**

Celková plocha **779 m² m²**

Zastavěná plocha [m²] **131**

32 000 000 Kč
za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další pozn.: cena
je k jednání při rychlé nabídce

Kontaktní osoba



Radka Altmanová

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: altmanova@greenproperty.cz

Nabízíme vám ke koupi zajímavou nemovitost. Jedná se o rodinnou vilu s pozemkem, ve velmi exkluzivní části Prahy 6, V Šáreckém údolí. Objekt a jeho umístění v zeleném údolí. Tato prestižní lokalita je oblíbená u populárních a veřejných osobností zejména vzhledem k umístění v Praze 6 a v kombinaci s privátností, kterou údolí svojí pozicí nabízí. Stav objektu umožňuje demolici nebo je určen k renovaci. Demolice domu informativní odhad 1mil Kč. Pro demolici není vydané povolení jedná se pouze o předběžnou informaci.

Velikost pozemku je celkem 779 m². Plusem navíc je pozemek o velikosti 100m za plotem zahrady s asfaltovým vjezdem směrem od ulice Pokojná, který je v pronájmu od městské části. Nemovitost není památkově chráněna. Může se využít jako investiční nemovitost, je možné zažádat příslušný stavební úřad a vystavět i zcela nový větší objekt. Pro zájemce jsme zajistili Architektonické studio NIKA ATELIER, které předběžně ověřilo u dotčených orgánů možnost výstavby moderního bytového domu menšího rozsahu. Zveme vás na osobní prohlídku této unikátní nemovitosti. Objednání je nutné předem telefonicky u makléřky paní Altmanové.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz