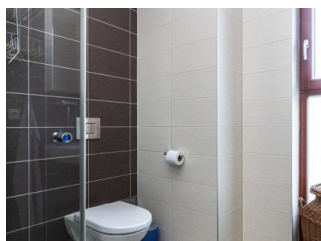
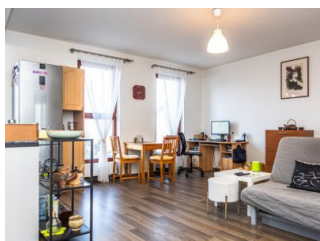
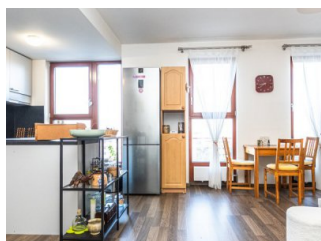


Byt na prodej 2+kk s balkonem Baarova 6, Praha 4



Obec (část obce)	Praha, Michle
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m ²]	64
Užitná plocha [m ²]	59
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	5
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

8 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Radka Altmanová

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: altmanova@greenproperty.cz

Atraktivní moderní byt na prodej.

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 2+kk, 59 m² s lodžii 5 m² a 1x krytým garážovým stáním. Byt se nachází v ulici Baarova č. 6 v části Praha 4 - Michle, v pěší vzdálenosti od metra C - Budějovická. Celková užitná plocha je 64 m². Byt je umístěn ve 2. patře domu, tedy ve 3. NP. V domě je výtah. K bytu patří kryté venkovní stání s vjezdem ze zadní části domu, zajištěné automatickou bránou.

Byt má velmi příjemnou a prostou dispozici. Vstupní chodba 5 m², komora 2,6 m², koupelna + WC 4,5 m², šatna 3,4 m², obývací pokoj s KK 32 m², pokoj 11,4 m². Celková plocha bytu je 59 m² plus lodžie 5 m². Velkoformátová okna jsou v celém bytě.

Z předsíně jsou vstupy do koupelny osazené sprchovým koutem a WC, komory a šatny a do prostorného obývacího pokoje s výhledem na Prahu 4, kde je moderní kuchyňský kout, jídelna a obývací část. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice s krytou lodžii směřovanou na druhou stranu domu, s výhledem na moderní kancelářské budovy.

Dům se nachází v horní části ulice Baarova v těsné blízkosti office parku Brumlovka a 10 minut pěší chůze od stanice metra Budějovická, stanice tramvaje Michelská a dále 3 minuty autobusem Jemnická.

V ceně bytu je také moderní kuchyňská linka, plně vybavená včetně spotřebičů, a 1x kryté parkovací místo ve dvorní části domu. Upozornujeme, že nábytek na fotografiích patří nájemci.

Podlahy jsou plovoucí, topení je podlahové. Centrální vytápění zajišťuje plynová kotelná umístěná v suterénu domu. Stavba byla kolaudována v roce 2012.

Jedná se o zajímavou investiční nemovitost. Byt je pronajatý za tržní nájem. Odhad nemovitosti je připraven. Zajistíme vám financování hypotékou. Provizi 3% plus DPH hradí kupující.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací prosíme, volejte přímo makléřku paní Altmanovou. Informace a zajištění financování tohoto bytu zajišťuje paní Barbora Baštecká z Gepard finance on 606616335

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz