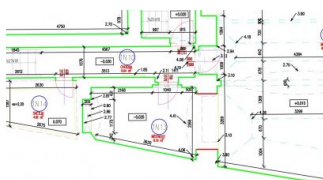
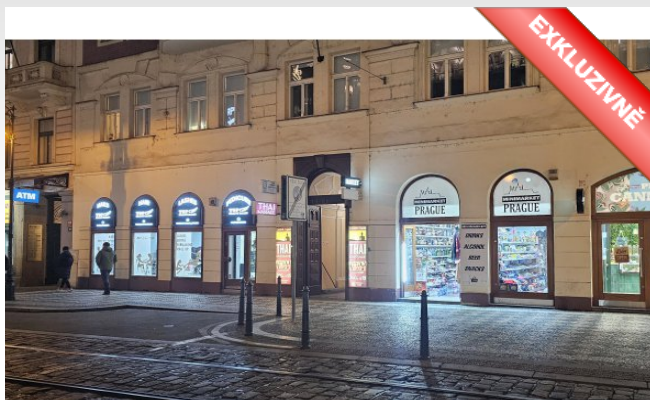
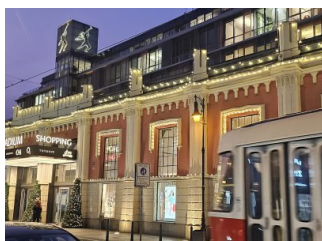


Obchodní prostor 105 m² v centru Prahy



Plocha místnosti
v m²

Označení místnosti	Plocha místnosti v m ²
3N 09 obchodní prostor	43,95
1N 10 obchodní prostor	61,05



Pronájem obchodního prostoru na prestižní adrese v centru Prahy 1

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové velikosti 105 m², který se nachází na jedné z nejrušnějších ulic Prahy - Na Poříčí, přímo naproti vchodu do OC Palladium. Výjimečná poloha v blízkosti tramvajové a autobusové zastávky Náměstí Republiky zaručuje vysokou frekvenci kolemjdoucích.

Samotná obchodní část má přibližně 58 m² a je doplněna zázemím ve formě dvou místností (každá cca 15 m²), chodbou a WC, viz příložený plánec. Obchod disponuje třemi prostornými výlohami přímo do ulice Na Poříčí, což zajišťuje vynikající viditelnost a přístupnost pro zákazníky díky vstupu na úrovni chodníku. Prostor je ideální pro butik, prodejnu s menším sortimentem, bistro, cukrárnu či take-away fastfood (aktuálně bez povolení na gastro provoz).

Zájemce nemusí platit odstupné. Obchod bude uvolněn současným nájemcem po dohodě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!

Obec (část obce)

Praha, Nové Město

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

7

Užitná plocha [m²]

105

Lodžie [m²]

0

Plocha skladů [m²]

29

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neehospodárná

Počet míst k parkování

0

Počet kanceláří

2

180 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ provize RK, bez

DPH

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**e-mail: karban@greenproperty.cz