

RD Řevnice Havlíčkova na prodej



Obec (část obce)	Řevnice
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	cihlový
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	85
Užitná plocha [m ²]	85
Zastavěná plocha [m ²]	189
Plocha parcely [m ²]	385
Lodžie [m ²]	0
Stáří objektu [počet let]	70
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

7 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize**

Kontaktní osoba



Radka Altmanová

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: altmanova@greenproperty.cz

RD Řevnice Havlíčkova, prodej. Dovolujeme si vám nabídnout řadový RD - proluku o velikosti 3+1 s pochozí půdou, garáží a skladovými prostory, ve velmi žádané lokalitě. Dům je v obyvatelném stavu, avšak před renovací. Dílčí investice jsou nezbytné. Vstup je z ulice Havlíčkova. Předstíh má 5 vstupů a to 2x do ložnic, 1x do obývacího pokoje, 1x do koupelny a na toaletu a 1x do kuchyňky, za kterou je vstup do sklepa. Plynový kotel a boiler je umístěn v jedné z ložnic. Dům má ústřední topení. Okna jsou dřevěná, špaletová. Střešní krytina je pálená taška. Na podlaze jsou dlažby a koberce. Půda je přístupná zvenku, po kovových schodech a využívala se jako dílna a sklad. Půdu je možné si renovovat na obytný prostor. Na zahradě je garáž a za ní v přístavku jsou další skladové prostory. Zahrada je orientovaná na jih. Jedná se zároveň o výbomou investici z hlediska budoucího využití protože, RD tvoří proluku mezi bytovým domem a mateřskou školou Bambinářium a dle Územního plánu je zde možné vystavět až 3x bytové jednotky, a to v přízemí, 1. patro a 2. patro ke může být půdní byt se zkosenými stropy. Je zde i možnost vybudování garáží pod domem. Ulice Havlíčkova je v pěší vzdálenosti do centra Řevnic na vlak, do základní školy, do parku a do zdravotních zařízení. Nemovitost nabízí celou řadu možností využití. Stavební parcela má celkovou plochu 385m². Zastavěná plocha domu a nádvoří je 189m. Možnost zastavět až 55% pozemku a 40-45% zůstává na zahradu. UP nabízí také další možnosti využití kromě bydlení jako penzion, kavárna, škola atd. Velmi žádaná lokalita. Obec Řevnice se nachází v atraktivním prostředí Brdských hřebenů a řeky Berounky. V pěší vzdálenosti je ZŠ Řevnice, mateřská škola, vlakové nádraží, náměstí kde najdete veškeré služby. Využití nákupní zóny Lety-Dobříchovice, kde najdete prodejny Lidl, Billa, Rossmann, Pepco atd. Oblíbená výletní lokalita. Nedaleko leží oblíbený hrad Karlštejn. V obci najdete kavárny, dětská hřiště, cyklostezku Praha-Beroun podél řeky...

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz