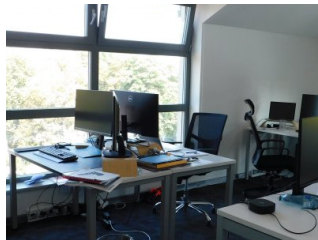
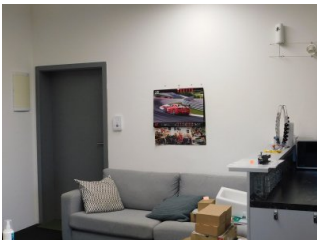
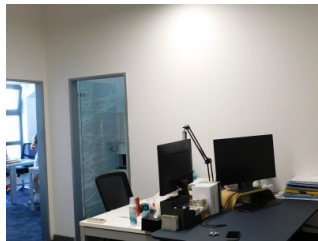


Číslo zakázky: **706486**Nemovitost: **komerční prostory**

# Pronájem kanceláře 64,35 m<sup>2</sup>, ul. Strakonická, Praha 5 - Smíchov



Obec (část obce)

**Praha, Smíchov**

Druh objektu

**cihlový**

Typ domu

**patrový**Užitná plocha [m<sup>2</sup>]**64**Lodžie [m<sup>2</sup>]**0**

Stav objektu

**velmi dobrý**

Energetická náročnost budovy

**A - Mimořádně úsporná**

Počet míst k parkování

**2**

## 22 669 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

**včetně provize,****včetně právního servisu, další****pozn.: Včetně provize + poplatky za služby****140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + elektřina na nájemce +****1x depozit**

Kontaktní osoba

**Ing. Vendula Vařáková**tel.: **+420 778 508 447**e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

V zastoupení majitele nabízíme pronájem klimatizované kanceláře o velikosti 64,35 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na břeh řeky Vltavy a řadu dalších pamětihodností. Kancelář se nachází ve 4 NP. administrativní budovy River Office House, která byla postavena v samém srdci české metropole. Budova spojuje nabídku špičkových kanceláří se zázemím pro odpočinek a volný čas.

Atraktivní lokalita na hlavním dopravním uzlu, moderní architektura a vysoká kvalita služeb splňují současné nároky na pracovní prostředí i životní styl.

Cena pronájmu tohoto obchodního prostoru:

Zvýhodněné nájemné pro 1. měsíc: 11.326 Kč/měsíc (z důvodu zabydlení)

Od druhého měsíce standardní nájemné: 22.669 Kč/měsíc

Poplatky za sociální zázemí a společné prostory: 3.139 Kč/měsíc

Cena za služby: 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc obsahují:

- služby recepce
- ostraha objektu 24/7
- společná elektřina (venkovní osvětlení, výtah)
- vytápění
- provozování a údržba budovy
- služby vrátnice
- úklid společných prostor a přilehlého areálu
- odvoz odpadu

Parkování: 85 EUR/měsíc přímo v areálu nebo 1.010 Kč venkovní stání mimo areál (cca 50 m od areálu)

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Neplatíte provizi.

Výborná dostupnost MHD předurčuje River Office House k naplnění požadavků i těch nejnáročnějších klientů. Volné od 1.12.2024. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

## Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)