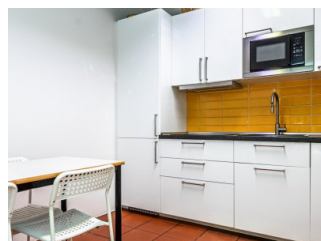
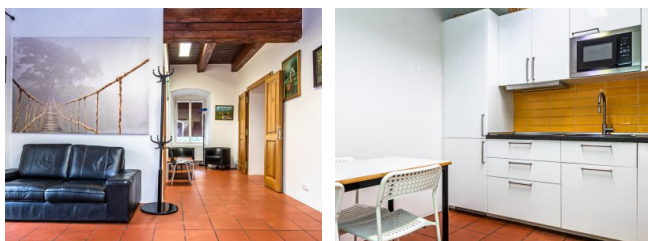


## Prodej jednotky 109 ,3 m2 Praha 7 Trója



Obec (část obce)	<b>Praha, Troja</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>1</b>
Počet podlaží v domě	<b>6</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>109</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>109</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>

### 13 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu, další**  
**pozn.: poplatky 6700 Kč včetně FO**

Kontaktní osoba



**Bc. Radka Böhmová**

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: [bohmoval@greenproperty.cz](mailto:bohmoval@greenproperty.cz)

Nabízíme k prodeji jednotku o výměře 109,3 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí historické budovy Rezidence Trojský mlýn v Praze 7-Troja, přímo u vjezdu do dolního Parkoviště ZOO Praha. Jednotka je zkolaudovaná jako nebytový prostor. Jednotka a budova jsou po kompletní rekonstrukci.

Prostor je aktuálně rozdělen na 4 místnosti, vstupní halu, kuchyňku a 2 koupelny s WC.

Měsíční poplatky činí cca 6700 Kč včetně FO, zvláště se hradí elektřina a plyn.

Vytápění je řešeno samostatným plynovým kotlem.

Oblíbená lokalita Praha 7 - Troja, dobrá dopravní dostupnost, nedaleko stanice metra a autobusové a vlakové nádraží Holešovice. PENB je k dispozici - energetická třída D.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)