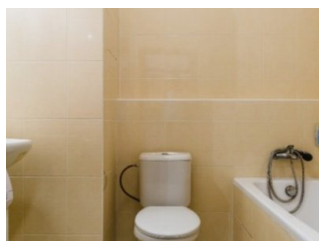
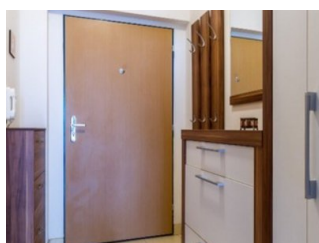
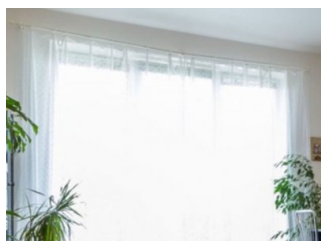


## Prodej bytu 1+kk s terasou Praha 5 Řeporyje



Nabízíme k prodeji světlý a slunný byt typu 1kk s terasou v rezidenčním komplexu Šafránka v Praze 5, Řeporyje.

Dispozice bytu o výměře 35 m<sup>2</sup> nabízí předsiň, koupelnu s vanou a pokoj s kuchyňským koutem. K bytu náleží terasa o výměře 14 m<sup>2</sup>, předzahrádka o výměře 15 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 3,5 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na jihozápad a je umístěn ve zvýšeném přízemí cihlového domu s výtahem (dům je zateplený čedičovou vatou).

Byt má bezbariérový přístup.

Poplatky včetně fondu oprav jsou 2800 Kč + elektřina a internet. V bytě je podlahové vytápění.

Pohodlné a klidné bydlení v oblíbené lokalitě Praha 5 s dobrou dopravní dostupností (v blízkosti stanice metra Luka a Lužiny, autobusová zastávka poblíž rezidence.) Lokalita nabízí možnost sportovního vyžití v přírodě, procházky v Prokopském údolí, které se nachází v těsné blízkosti, cca 10 minut pěšky.

Obec (část obce) **Praha, Řeporyje**

Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>1</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>35</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>35</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>novostavba</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>

### 5 390 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



**Bc. Radka Böhmová**

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: [bohmoval@greenproperty.cz](mailto:bohmoval@greenproperty.cz)

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)