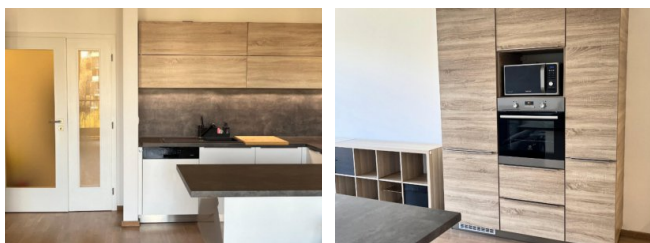
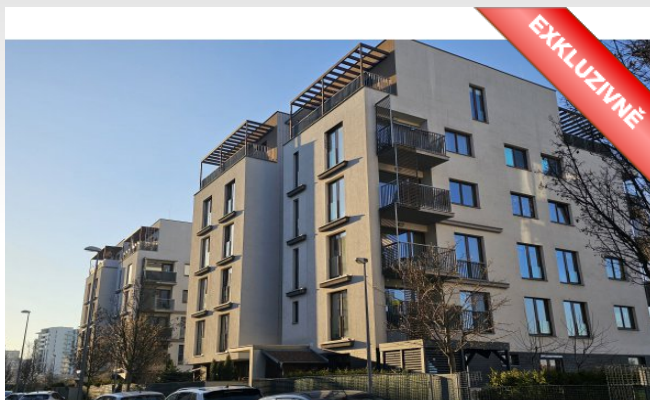


## 2+kk, 72 m<sup>2</sup> se 2 balkóny v areálu Zeleného města II, Praha 9



Obec (část obce)	<b>Praha, Hrdlořezy</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>skeletový</b>
Podlaží	<b>1</b>
Počet podlaží v domě	<b>7</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>72</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>72</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>10</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m <sup>2</sup> /rok]	<b>87</b>

### 24 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, bez DPH, další pozn.:+ energie a zálohy 6,000 Kč/měsíc + kauce 2 měsíce**

#### Kontaktní osoba



**Mgr. Tomáš Karban**

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: [karban@greenproperty.cz](mailto:karban@greenproperty.cz)

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní vybavený byt 2+kk o velikosti cca 72 m<sup>2</sup> včetně 2 balkónů (10 m<sup>2</sup>) v oblíbeném rezidenčním projektu Zelené město II od developerské skupiny Daramis. Byt se nachází v 1. patře a nabízí krásný výhled do přírodního parku. Jedná se o skvělé bydlení v klidné lokalitě na Praze 9 - Hrdlořezy s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28 m<sup>2</sup>) a se vstupem na balkón. Ložnice (15m<sup>2</sup>) má také vstup na vlastní balkón. Útulná koupelna s WC (6m<sup>2</sup>) je vybavena vanou. Dispozice je znázorněna na přiloženém plánu.

Byt má kompletně vybavenou kuchyň, množství skříní a skříněk zajišťuje dostatečný úložný prostor. V OP je sedačka, v ložnici postel se skříní a menším pracovním stolem. Součástí bytu je sklep (> 2m<sup>2</sup>) v 1PP domu. Za příplatek je k dispozici i velké garážové stání pro 2 auta.

Kouzlo lokality tvoří zejména sousedství přírodního parku kolem řeky Rokytka a nedaleký ovocný sad Třešňovka nabízející procházky v přírodě a cyklostezky. V pěší vzdálenosti je Kaufland a u něj i zastávka tramvají i autobusů s přímým spojením na metro Vysočanská (3 zastávky) a vlakové nádraží Libeň (2 zastávky).

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)