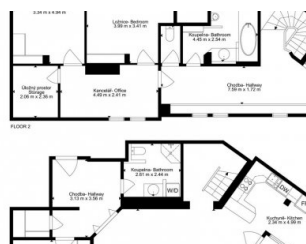
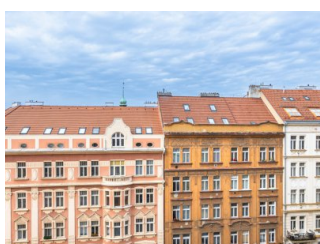
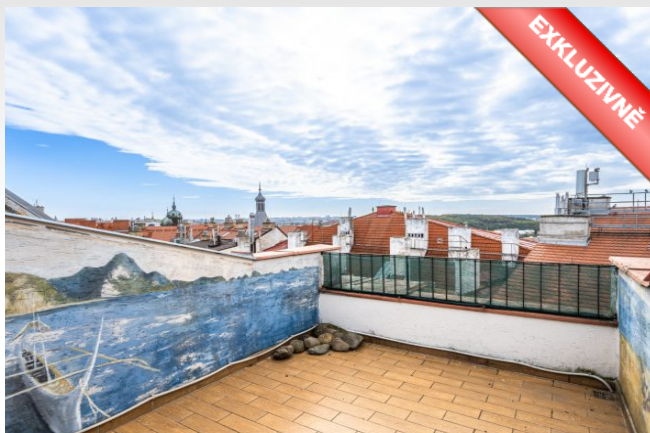


Penthouse 4kk se 2 terasami ve Vršovicích



Neotřelý penthouse pro ty, kteří nechtějí jít s davem. Tento byt vystavený v roce 1998 nabízí skvělý prostor o celkové ploše přes 200m² vybudovaný s dalšími 3 byty v původní půdě na historické secesní budově u Kodaňské ulice ve Vršovicích. Byt má v prvním patře vstupní předsíň (9m²), velký obývací pokoj s jídelní částí (40m²), kuchyň (12m²) oddělenou barem, pokoj (13m²), prostornou koupelnu se sprchou (7m²) a na severo-západ orientovanou terasu (8m²). S otevřeným uspořádáním obývacího pokoje a kuchyně, které je prosvětlené velkými okny, nabízí byt příjemnou atmosféru pro každodenní život i společenské akce. Široké dřevěné schodiště nás dovede do horního patra se skosenými stropky se střešními okny na galerii (17m²). Z ní jsou vstupy do technické místnosti (5m²), koupelny s vířivkou (12m²), samostatného WC (1m²) a pracovny (11m²). Z té je následně vstup do komory (5m²) a 2 pokojů (17 a 18m²). Z obou pokojů je vstup na střešní terasu (15m²) s výhledem na jižní část Prahy.

Tento prostorný byt se nachází v klidné části Vršovice nedaleko centra města. V blízkém dosahu všech důležitých obchodů, služeb i atrakcí, což z něj činí ideální místo pro život.

Secesní dům prochází celkovou revitalizací. Shromáždění vlastníků potvrdilo modernizaci výtahu umístěného na zadní fasádu domu. Úpravu vnitřních společných prostor, kde už jsou natažená nová media včetně optického kabelu pro rychlý internet. Tyto práce by měly být dokončeny v průběhu 1H2025. To nabízí prostor i pro realizaci vlastních úprav bytu, který si můžete maximálně přizpůsobit svým představám.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří mají vizi a chtějí nekomfortní bydlení v klidné lokalitě a přesto blízké dostupnosti ruchu velkoměsta.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluve si prohlídku, abyste si osobně ověřili potenciál, jaký tato nemovitost nabízí.

Obec (část obce)

Praha, Vršovice

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

6

Počet podlaží v domě

7

Celková podlahová plocha [m²]

202

Užitná plocha [m²]

180

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Ukazatel energetické

185

náročnosti v [kWh/m²/rok]

18 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize, bez

DPH, včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**e-mail: karban@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz