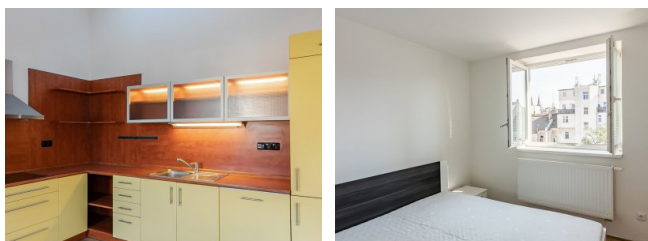


Romantický mezonet 3kk. 96m² na Vinohradech, Praha 2



Obec (část obce)	Praha, Vinohrady
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	5
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	96
Užitná plocha [m ²]	96
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

15 999 999 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize**

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Objevte kouzlo moderního mezonetu v srdci prestižní lokality Vinohrad, Praha 2. Tato půdní vestavba z roku 2019 nabízí jedinečné spojení historického šarmu a moderního designu, které uspokojí i ty nejnáročnější klienty. Prostorný obývací pokoj je ideálním místem pro odpočinek a setkání s přáteli, zatímco dvě elegantní ložnice, jedna v přízemí a druhá v patře, poskytují maximální komfort a soukromí.

Součástí bytu jsou také dvě koupelny, z toho 1 se sprchou a v patře je koupelna vybavena vanou. Obě koupelny splňují všechny požadavky na pohodlí a funkčnost. Pro uložení osobních věcí je k dispozici praktická komora, která pomůže udržet prostor uklizený a organizovaný. Dům je vybaven výtahem.

Nemovitost lze považovat i za vhodnou investiční příležitost, neboť je v současné době obsazena nájemníkem, který by rád podepsal nájemní smlouvu i s novým majitelem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci romantického moderního bydlení a výhodné polohy v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Nechte se okouzlit tímto jedinečným mezonetem a užijte si život v jednom z nejkrásnějších měst na světě.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz