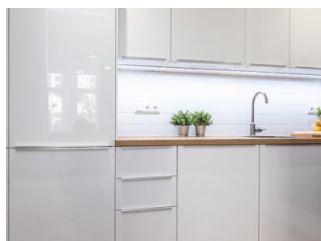
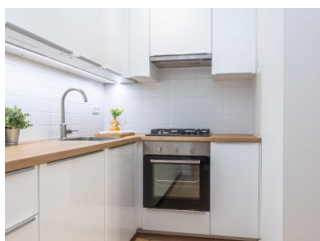
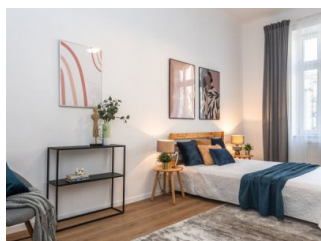
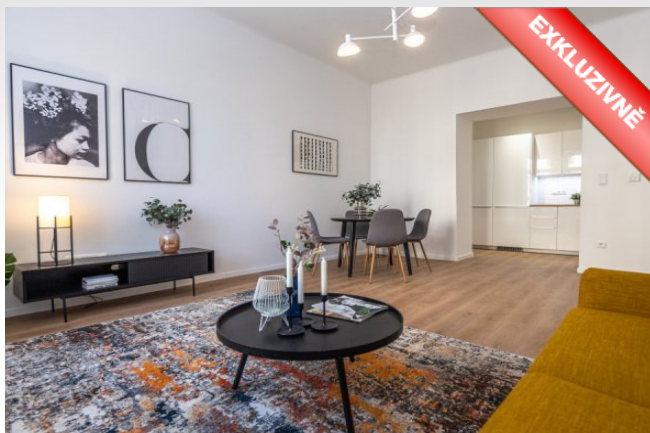


## Prodej bytu 2+kk Praha 5 Smíchov



Obec (část obce) **Praha, Smíchov**

Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>7</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>62</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>62</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>F - Velmi ne hospodárná</b>

**7 800 000 Kč**  
**za nemovitost**

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu, další**  
**pozn.: poplatky včetně FO - 2486 Kč**

**Kontaktní osoba**



**Bc. Radka Böhmová**

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: [bohmoval@greenproperty.cz](mailto:bohmoval@greenproperty.cz)

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej zrekonstruovaného bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází v klidné ulici Na Plzeňce, Praha 5 - Smíchov, v blízkosti obchodního centra Anděl a komplexu Anděl City. Byt o celkové výměře 62,3 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem po rekonstrukci. Dispozice bytu nabízí komoru, vstupní chodbu, kuchyňský kout, obývací pokoj, ložnici, a koupelnu s WC. Byt je vytápěn plynovým kotlem. Měsíční poplatky včetně fondu oprav jsou 2486 Kč + elektřina a plyn. Budova je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Žádaná lokalita Praha 5, Smíchov. Výborná dopravní dostupnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB je k dispozici - energetická třída F.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)