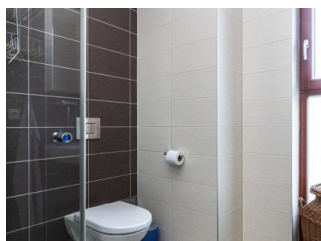
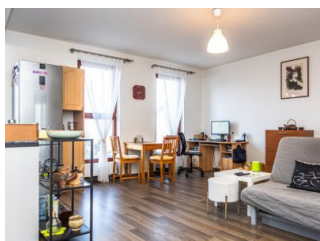
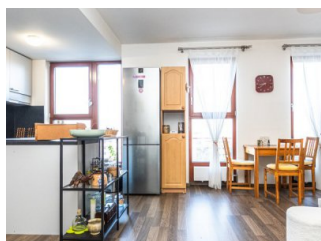


## Byt na prodej 2+kk s balkonem Baarova 6, Praha 4



Obec (část obce)	<b>Praha, Michle</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>7</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>64</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>59</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>5</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>

## 9 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



**Radka Altmanová**

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: [altmanova@greenproperty.cz](mailto:altmanova@greenproperty.cz)

Atraktivní moderní byt na prodej.

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 2+kk, 59 m<sup>2</sup> s lodží 5 m<sup>2</sup> a 1x krytým garážovým stáním. Byt se nachází v ulici Baarova č. 6 v části Praha 4 - Michle, v pěší vzdálenosti od metra C - Budějovická. Celková užitná plocha je 64 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn ve 2. patře domu, tedy ve 3. NP. V domě je výtah. K bytu patří kryté venkovní stání s vjezdem ze zadní části domu, zajištěné automatickou bránou.

Byt má velmi příjemnou a prostornou dispozici. Vstupní chodba 5 m<sup>2</sup>, komora 2,6 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 4,5 m<sup>2</sup>, šatna 3,4 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s KK 32 m<sup>2</sup>, pokoj 11,4 m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu je 59 m<sup>2</sup> plus lodžie 5 m<sup>2</sup>. Velkoformátová okna jsou v celém bytě.

Z předsíně jsou vstupy do koupelny osazené sprchovým koutem a WC, komory a šatny a do prostorného obývacího pokoje s výhledem na Prahu 4, kde je moderní kuchyňský kout, jídelna a obývací část. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice s krytou lodží směřovanou na druhou stranu domu, s výhledem na moderní kancelářské budovy.

Dům se nachází v horní části ulice Baarova v těsné blízkosti office parku Brumlovka a 10 minut pěší chůze od stanice metra Budějovická, stanice tramvaje Michelská a dále 3 minuty autobusem Jemnická.

V ceně bytu je také moderní kuchyňská linka, plně vybavená včetně spotřebičů, a 1x kryté parkovací místo ve dvorní části domu. Upozorňujeme, že nábytek na fotografiích patří nájemci.

Podlahy jsou plovoucí, topení je podlahové. Centrální vytápění zajišťuje plynová kotelna umístěná v suterénu domu. Stavba byla kolaudována v roce 2012.

Jedná se o zajímavou investiční nemovitost. Byt je pronajatý za tržní nájem.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací prosíme, volejte přímo makléřku paní Altmanovou.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)