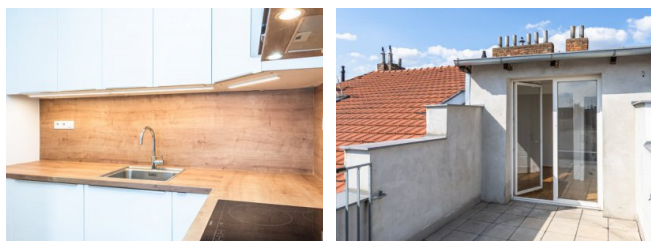
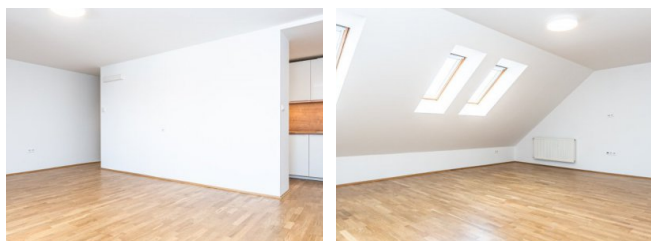
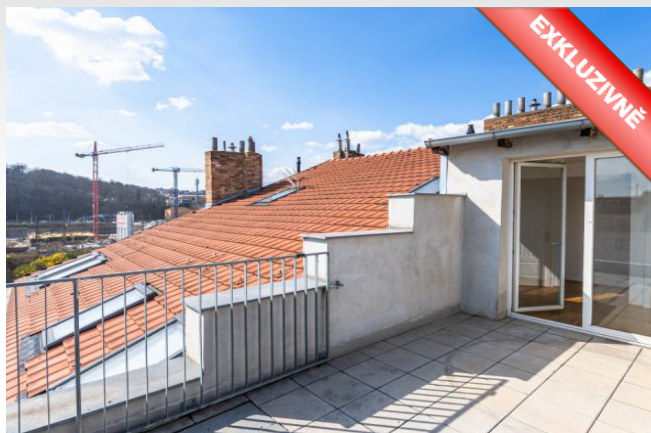


Prodej bytu 3kk, 122,5 m² + terasa 12,5 m² Praha 5



V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonetový byt s dispozicí 3+kk+ terasa o výměře 122,5 m² + terasa 12,5 m² umístěný v 6. a 7. NP činžovního domu v ulici Na Plzeňce, Praha 5 - Smíchov. Dům je po rekonstrukci, s výtahem a nachází se v blízkosti obchodního centra Anděl a nového komplexu Anděl City. Dispozice bytu nabízí v 6.NP chodbu, koupelnu s WC a sprchou, prostorný obývací pokoj s kuch. koutem a schodiště, v 7.NP pak 2 pokoje, komoru, koupelnu s WC a vanou a dále terasu o výměře 12,5 m². Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a dále osvětlením.

K bytu také náleží sklep o rozloze 3,5 m². (sklepy budou v domě vybudovány během roku 2025)

Výše měsíčních poplatků je 3683,- Kč včetně Fondu oprav + elektřina a plyn.

Byt je vytápěn plynovým kotlem. Budova je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Žádaná lokalita Praha 5, Smíchov. Výborná dopravní dostupnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB je k dispozici - energetická třída F.

Obec (část obce) **Praha, Smíchov**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m ²]	122
Užitná plocha [m ²]	122
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná

12 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: bohmov@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz