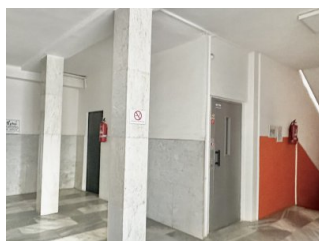
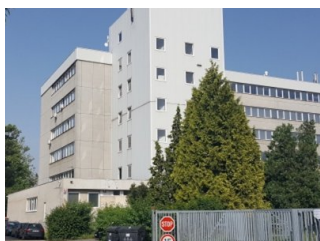


Číslo zakázky: **698726**Nemovitost: **komerční objekty**

## Kancelář k pronájmu 59 m<sup>2</sup>, 189 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc, Horní Počernice - Praha 9



Obec (část obce)

**Praha, Horní Počernice**

Účel budovy

**sklad**

Druh objektu

**cihlový**

Typ domu

**patrový**

Celková plocha

**59 m<sup>2</sup>**

Stav objektu

**velmi dobrý**

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně neehospodárná**

Počet míst k parkování

**2**

### 11 227 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

**včetně provize,****včetně právního servisu, další pozn.:+****poplatky za služby 60 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc + 2x depozit**

Kontaktní osoba

**Ing. Vendula Vařáková**tel.: **+420 778 508 447**e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

Nabízíme k pronájmu kancelář o velikosti 59,4 m<sup>2</sup> nacházející se v 5. patře areálu na Praze 9 - Horních Počernicích v ulici Ve Žlábku. Prostory jsou suché, vytápěné, v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha areálu. Vytápění plynové - ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech. Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele. Vykládka, nakládka je možná přes přízemí /nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy (nosnost 1000 kg a 1400 kg, rozměry d.230 x š.160 x v.210 cm). Přejezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV v provozu. Nosnosti podlah: přízemí =750 kg/m<sup>2</sup>; 5.patro = 500 kg/m<sup>2</sup>. Výška skladu 3 m, pod nosníky 2,7 m. Provoz v areálu je možný 24 hod/denně-7dní/týdně. Parkování celodenní na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 990 CZK/měsíc/stání. Parkoviště pro návštěvy - vedle vjezdu bezplatně. Zastávka MHD je vzdálena 5 minut pěšky (dojezd 10 min. na metro Černý Most). BUS 220, 221, 273. Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500 m a dobré napojení na D8, D11 a MO. Možné stavební úpravy prostor dle potřeby a domluvy. Cena za nájemné kanceláře je 189 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc. Poplatky za služby, energie a vytápění cca 60 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc. Parking 990 CZK/měsíc/stání. Jistina ve výši dvou měsíčních nájmů. Nájemce neplatí provizi. Nájemné a poplatky jsou uvedené bez DPH. K dispozici ihned. V areálu je aktuálně více volných skladů a kanceláří. Pro více informací mě kontaktujte.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)