

## Komerční pozemek 1933 m<sup>2</sup>



Obec (část obce) **Sokoleč**

Druh pozemku **pro komerční výstavbu**

Celková plocha **1933 m<sup>2</sup>**

Vjezd na pozemek **ANO**

Terén pozemku **rovina**

### 2 999 Kč za m<sup>2</sup>

Poznámka k ceně **+ provize RK, další pozn.: Elektrika přivedena k pozemku**

**Kontaktní osoba**



**Mgr. Tomáš Karban**

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: [karban@greenproperty.cz](mailto:karban@greenproperty.cz)

Na prodej nabízíme pozemek 1933 m<sup>2</sup> (cca 30 x 65m) v areálu zemědělských a průmyslových hal, nacházející se na kraji obce Sokoleč u Poděbrad. Tento pozemek se nachází pouhé 2 km od sjezdu z dálnice D11 směrem na Poděbrady, což z něj činí ideální lokalitu pro novou skladovací halu nebo malou průmyslovou výrobu.

Pozemek má ideální mírně skosený obdélníkový tvar, což umožňuje maximální využití prostoru a flexibilitu při plánování a stavbě. Všechna povolení, která jsou nezbytná pro výstavbu a provoz, již byla vyřízena, což znamená, že nový majitel může ihned začít s realizací svých plánů.

Tento pozemek je také v souladu s územním plánem, což zajišťuje, že veškerá výstavba a činnosti na něm budou v souladu s místními předpisy a regulacemi. To je velkou výhodou, která minimalizuje rizika a zajišťuje bezproblémový provoz.

Prodej tohoto pozemku představuje skvělou příležitost pro podnikatele, kteří hledají vhodné místo pro svou skladovací halu nebo malou průmyslovou výrobu. Jeho strategická poloha blízko dálnice a výhodná infrastruktura v okolí poskytují vhodné podmínky pro rozvoj podnikání.

Nezapomeňte, že tento pozemek je k dispozici pouze jednou, a proto neváhejte a kontaktujte nás co nejdříve, abyste si zajistili tuto jedinečnou příležitost pro svůj podnikatelský růst.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Někázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)