

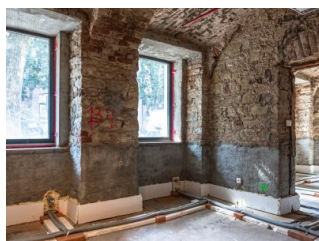
Číslo zakázky: **684346**Nemovitost: **komerční prostory**

Pronájem komerčního prostoru 117 m², ul. Thámova, Karlín - Praha 8



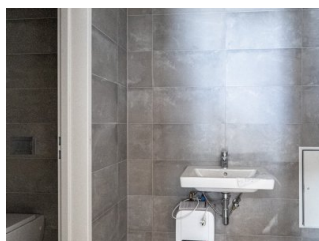
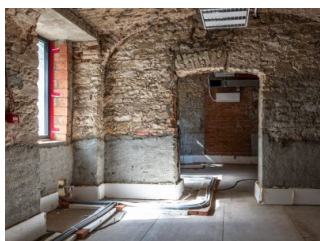
Obec (část obce) **Praha, Karlín**

Druh objektu **cihlový**
Typ domu **patrový**
Užitná plocha [m²] **117**
Lodžie [m²] **0**
Stav objektu **po rekonstrukci**
Energetická náročnost budovy **G - Mimořádně nehospodárná**
Počet míst k parkování **0**



25 EUR za m²/měsíc

Poznámka k ceně **+ poplatky za služby**
130 CZK/m²/měsíc + 3x vratná kauce



Kontaktní osoba



Ing. Vendula Vařáková

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: varakova@greenproperty.cz

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 117 m², který se nachází v přízemí bytového domu ve vyhledávané lokalitě Karlín na Praze 8, nedaleko stanice metra Křižkova, v těsné blízkosti centra Prahy. Tento prostor může být dobrým místem například pro kancelář, masáže, výdejnu zboží či sklad nepaletového zboží z důvodu nepřítomnosti rampy a velkých vstupních dveří. Musí být zachována dispozice, nesmí se bourat žádné zdi ani zvětšovat průchody. V prostoru jsou dvě šachty, které budou zakryty poklopem, ale musí k nim být permanentní přístup. Nejsou zde otevíratelná okna a vzhledem k památkářům nelze nic měnit na fasádě. Vchod není v úrovni chodníku, vstup po schodech dolů. Nejde vybudovat vzduchotechnika, náhražkou může být mobilní klimatizace. Okna jsou situována s výhledem do ulice Thámova. Jde o modře vyznačenou jednotku v přiloženém plánu. Cena pronájmu obchodního prostoru je 25 EUR/m²/měsíc. Cena služeb 130 CZK/m²/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi. K dispozici ihned. Jde zatím o nezkolaudovaný prostor, který je potřeba přizpůsobit klientovi. Pro více informací mě kontaktujte, pomohu vám najít vhodné kancelářské či obchodní prostory nejen v centru, ale i po celé Praze.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz