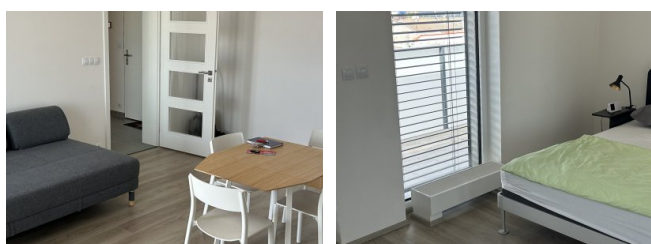
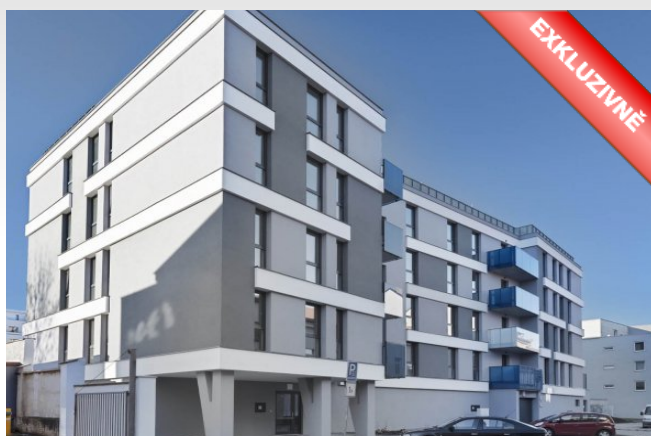


## Pronájem bytu 2kk, 80 m<sup>2</sup> s balkónem v novém developerském projektu v centru Plzně



Obec (část obce)	<b>Plzeň, Jižní Předměstí</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>6</b>
Počet podlaží v domě	<b>7</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>56</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>56</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>novostavba</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m <sup>2</sup> /rok]	<b>84</b>

### 17 500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, další  
pozn.:+ služby 3500 Kč + elektrika +  
kauce**

**Kontaktní osoba**



**Mgr. Tomáš Karban**

tel.: **+420 731 547 313**  
e-mail: [karban@greenproperty.cz](mailto:karban@greenproperty.cz)

Nabízíme dlouhodobý pronájem vybaveného bytu 2+kk o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup>, terasou 17m<sup>2</sup> v šestém podlaží developerského projektu z roku 2019 v centru Plzně. Uživatelský komfort zvyšuje rekuperační jednotka na výměnu vzduchu, pěkná vybavená kuchyňská linka s jídelním stolem a židlemi, prostorné vestavné skříně. V případě zájmu a dohodě se současným nájemcem je k dispozici i další vybavení bytu - sedačka, velká postel v ložnici,.. Orientace bytu je na západ. Za příplatek 1500 Kč je k dispozici privátní parkovací stání ve vnitřním traktu domu. Byt je k dispozici okamžitě.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)