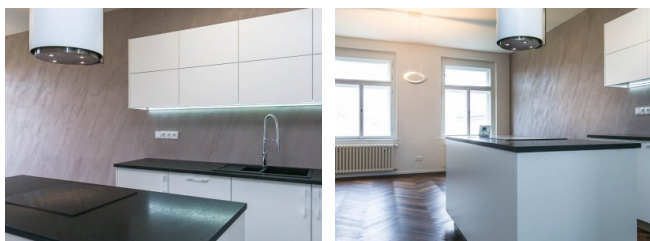
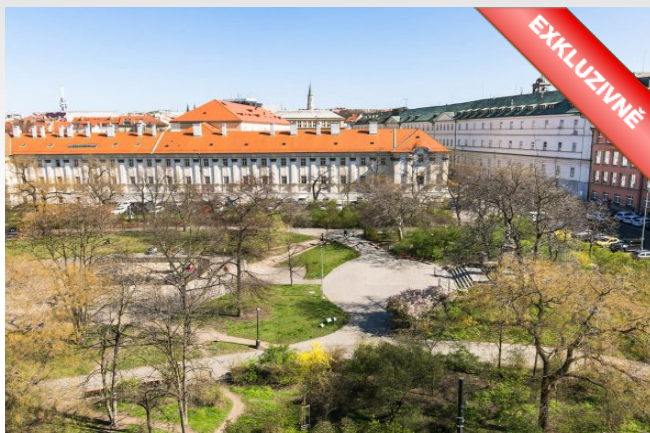


## Pronájem bytu 3+kk, 108 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám k pronájmu hezký, světlý, moderně zrekonstruovaný byt 3+kk, který se nachází v 5. patře činžovního domu s výtahem. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s integrovanou kuchyní s ostrůvkem a granitovou pracovní deskou, dvě samostatné ložnice (jedna větší s balkonem, druhá menší s příznanými trámy), koupelnu se sprchovým koutem, vanou a s toaletou, samostatnou toaletu, vestavěnou šatnu, komoru a prostornou vstupní chodbu. Z bytu je nádherný výhled přímo na Karlovo náměstí. Byt v roce 2019 prošel kompletní rekonstrukcí, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. Možné k nastěhování ihned. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Moráň přímo před domem, stejně tak stanice metra linky B - Karlovo náměstí. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

Obec (část obce)	<b>Praha, Nové Město</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>6</b>
Počet podlaží v domě	<b>7</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>108</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>108</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>4</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

### 37 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, další pozn.: Záloha na poplatky 2.800 Kč + elektřina + plyn**

Kontaktní osoba



**Adéla Rotová**

tel.: **+420 734 411 182**

e-mail: [rotova@greenproperty.cz](mailto:rotova@greenproperty.cz)

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)